

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Anna Hellman Vejustigen 9, 27238 Brantevik  
Lennart Hellman Vejustigen 9, 27238 Brantevik

**Objekt** Fastigheten Simrishamn Brantevik 32:11 med adress Vejustigen 9, 272 38 Brantevik

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2008 1 b. När är byggnaden uppförd? 1880?/1992
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej, kommer att utföras
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Ja se bilaga fortlöpande
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Ja se bilaga
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Ej enskilt avlopp

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

Finns ej

Antal personer i hushållet:

2 (ca 7-8 mån/år)

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Inga skador, skorstenar besiktigas/kontrolleras  
löpande av sotare

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Ja se ovan

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6 st

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

## • Gamla huset

- Renovering toalett, tvättstuga  
nya maskiner ca 2010  
ca 2020
- Nytt golv i lilla hallen ca 2010
- Hel renovering kök samt  
belysning ca 2012
- Alla terrassdörrar bytta (3 st) ca 2018
- TV rum ytskikt tak, golv, väggar ca 2012
- Trapphus samt övervåning helren. ca 2018
- Nytt fönster i homeja ca 2015.
- Nytt fönster mot öster ca 2018

## • Nya huset

- Nytt golv, målning hall ca 2010
- Smidesräcke hall ca 2024
- Nytt larm + fiberkabel ca 2019
- Nya ytskikt samt nytt golv  
i havsrum ca 2019
- Nytt smidesräcke till övervåning ca 2018
- Nymålat trapphus, allrum  
sovrum mot hav samt golv ca 2023

- Byggnation av dörr vägg till sovrum ca 2014
- Helt nytt badrum ca 2024
- Byte av alla fönster ovanvåning nya huset ca 2018
- Installation av bergvärmeanläggning ca 2012
- Utvändigt målning hela huset ca 2018
- Målning av dörrar, fönster samt grund 2024
- Markarbeten/stensättning norra sidan ca 2019  
2024
- Ny mur runt uteplats vid kök ca 2020